



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОВСКОГО РАЙОНА

347410. с. Дубовское,
Ростовская область,
пл. Павших борцов, 1
тел. 8(86377) 2-02-70
факс 8(86377) 2-03-04
e-mail: Adm_dub@donland.ru

Главам Администраций сельских
поселений
(по списку рассылки)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с постановлением минимущества Ростовской области от 24.02.2025 № 5 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков» в 2026 году в Ростовской области будут проведены работы по государственной кадастровой оценке всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с пунктом 1.1 Перечня рекомендаций Правительства Ростовской области по вопросу «О проведении государственной кадастровой оценки в 2026 – 2027 годах» к протоколу заседания Правительства Ростовской области от 26.03.2025 № 14 (Приложение 6 К № 14) главам администраций городских округов и муниципальных районов Ростовской области рекомендовано обеспечить предоставление государственному бюджетному учреждению Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО) и министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области информации, необходимой для определения кадастровой стоимости земельных участков, в установленные действующим законодательством сроки.

В рамках подготовки к проведению в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков ГБУ РО в соответствии с п. 22 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические

указания), осуществлена первичная группировка земельных участков, вошедших в предварительный перечень объектов оценки.

ГБУ РО сформированы электронные таблицы, построчно содержащие сведения о земельных участках, а также о сегменте и коде расчета (предварительном), проставленном в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям.

Также сформированы электронные таблицы, построчно содержащие сведения о земельных участках, на основании которых не представляется возможным определить наименование вида разрешенного использования земельных участков, требующие уточнения.

Согласно Методическим указаниям в качестве вида использования может быть принято фактическое использование объекта недвижимости, информация о котором предоставлена органами государственной власти или органами местного самоуправления, в том числе уполномоченными на утверждение правил землепользования и застройки (внесение изменений в них).

В целях исключения ошибок в определении кадастровой стоимости, заключающихся в неправильном отнесении земельного участка к сегменту рынка объектов недвижимости (коду расчета вида использования), руководствуясь

Методическими указаниями, прошу Вас **в срок до 01.12.2025** провести работу по уточнению результатов группировки земельных участков в соответствии с Алгоритмом присвоения кодов расчета видов использования земельных участков.

По возникающим вопросам уточнения результатов группировки необходимо обращаться в отдел массовой оценки ГБУ РО по тел: 8 (863) 200-09-38, ответственное лицо - Полупанова Наталья Александровна, а также в отдел государственной кадастровой оценки и вовлечения объектов недвижимости в хозяйственный оборот по тел.: 8 (863) 240-55-71, ответственное лицо – Пычка Татьяна Ивановна.

Информацию о результатах работы прошу направлять по системе электронного документооборота «Дело» в отдел имущественных отношений Администрации Дубовского района (адресат Акопян А.Г. - начальник отдела имущественных отношений).

Прошу вас обеспечить информирование населения путем размещения информационного письма на официальных сайтах, информационных щитах, подведомственных учреждений и организаций, в местных средствах массовой информации, путем проведением сходов граждан и т.д.

Учитывая, что от величины кадастровой стоимости зависит размер налоговой базы по земельному налогу, а также размер арендной платы за земельные участки, прошу Вас самым серьезным образом, предметно и своевременно подойти к выполнению данной работы.

Приложение: - электронные таблицы в формате MS Excel.
- алгоритм присвоения кодов расчета видов использования земельных участков на 37 л. в 1 экз.
- памятка по уточнению характеристик объектов недвижимости

Заместитель главы
Администрации Дубовского
района

Е.В. Терехова

Акопян Ашот Гарикович
+7(86377)2-02-70 д.106